

**«ԱԼՍԱՍ» ԲԲԸ**  
**2019Թ. ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**  
**(IV եռամսյակ)**

**ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՄԱՐՄԻՆՆԵՐԻ ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՁԵԿՈՒՅՑ**

- 1) Հաշվետու ժամանակաշրջանի ընթացքում տեղի ունեցած կարևոր դեպքերի նկարագիրը և դրանց ազդեցությունը ֆինանսական հաշվետվությունների վրա՝ ներառյալ այն հիմնական ռիսկերի կամ անորոշությունների նկարագիրը, որի հետ առնչվելու է ընկերությունը հաջորդ հաշվետու ժամանակաշրջանում: Կարևոր դեպքերը բոլոր այն դեպքերն են, որոնք էական ազդեցություն են ունեցել ընկերության ֆինանսական վիճակի վրա, ինչպես նաև այլ դեպքերը, որոնք ընկերության կարծիքով կարևոր են և (կամ) ռոջամիտ ներդրողը կկարևորեր ներդրումային որոշումներ կայացնելիս:

Ընկերության գործունեության հիմնական տեսակը տարածքների վարձակալությունն է: Ընկերությունում առկա արտադրանքի մնացորդը 01.01.2019 թ. և 31.12.2019թ. դրությամբ բերված է աղյուսակում.

Աղյուսակ 1

**«Ալմաստ» ԲԲԸ-ում առկա արտադրանքի մնացորդը (դրամ)**

|             | Պահեստում   |  |
|-------------|-------------|--|
| 01.01.2019թ | 360 268 000 |  |
| 31.12.2019թ | 359 842 560 |  |

Աղյուսակ 2

**ԱՄՓՈՓ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐ 2019թ. IV եռամսյակ**

| Ցուցանիշ                                     | Հազ. դրամ |
|--|-----------|
| Հասույթ                                      | 38 698    |
| Իրացված արտադրանքի, ծառայության ինքնարժեք    | -510      |
| Իրացման ծախսեր                               |           |
| Վարչական ծախսեր                              | -23 274   |
| Գործառնական գործունեությունից շահույթ        | 226       |
| Այլ ոչ գործառնական գործունեությունից շահույթ | 10 382    |
| 31.12.2019 գուտ շահույթ                      | 25 522    |
| Ներդրումային գույք                           | 740 503   |
| Կանոնադրական կապիտալը                        | 418 217   |
| Դերիտորական պարտք                            | 55 765    |
| Կրեդիտորական պարտք                           | 2 237     |

ԱՄՓՈՓ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԳՈՐԾԱԿԻՑՆԵՐ 2019թ. IV եռամսյակ\*

| Ցուցանիշի անվանումը                                   | 31.12.2019թ. |
|---|--------------|
| Ջուտ շահույթը մեկ բաժնետոմսի հաշվով (EPS)             | 0.061        |
| Մեփական կապիտալի շահութաբերություն (ROE)              | 0.080        |
| Ակտիվների շահութաբերություն (ROA)                     | 0.0019       |
| Ջուտ շահույթի մարժա (NPM)                             | 0.659        |
| Կապիտալի համարժեքության գործակից                      | 0.238        |
| Ֆինանսական կախվածության գործակից                      | 3.2          |
| Բացարձակ իրացվելության գործակից                       | 0.5          |
| Ընթացիկ իրացվելության գործակից                        | 10.3         |
| Ընդհանուր իրացվելության գործակից                      | 100          |
| Դեբիտորական պարտքերի շրջանառելիության գործակից        | 0.69         |
| Դեբիտորական պարտքերի շրջապտույտի տևողությունն օրերով  | 528          |
| Պաշարների շրջանառելիության գործակից                   | 0.073        |
| Պաշարների շրջապտույտի տևողությունն օրերով             | 5000         |
| Կրեդիտորական պարտքերի շրջանառելիության գործակից       | 17.3         |
| Կրեդիտորական պարտքերի շրջապտույտի տևողությունն օրերով | 21.1         |

\* Գործակիցների հաշվարկման ժամանակ միջանկյալ ժամանակաշրջանի (կիսամյակի) ցուցանիշները տարեկանացված են:

2) Ընկերության հետագա հնարավոր զարգացման նկարագիրը հաջորդ հաշվետու ժամանակաշրջանի համար:

Հեռանկարների վերաբերյալ կանխատեսումներ հնարավոր չէ անել:

3) Այն կարևոր դեպքերի նկարագիրը, որոնք տեղի են ունեցել հաշվետու ժամանակաշրջանի սկզբից մինչև զեկույցը պատրաստելու օրը: Կարևոր դեպքերը լուրջ աշխատանքներ են, որոնք էական ազդեցություն են ունեցել թողարկողի ֆինանսական վիճակի վրա, ինչպես նաև այլ դեպքերը, որոնք թողարկողի կարծիքով կարևոր են և (կամ) ողջամիտ ներդրողը կկարևորի ներդրումային որոշումներ կայացնելիս:

Ընկերության կարծիքով կարևոր դեպքերը բացակայում են:

Վերջին երեք տարիների ընթացքում Ընկերությունը շահութաբաժիններ չի վճարել: